



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ Q7 SAIGON RIVERSIDE COMPLEX
Địa chỉ: Số 04, đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7



Số: 17/Q7R.TB

THÔNG BÁO

V/v: Quy định và biện pháp xử lý đối với việc nuôi thú cưng gây ảnh hưởng đến môi trường sống tại Tòa nhà



Ngày 15/12/2022

Kính gửi: Quý Cư dân Tòa nhà Q7 Saigon Riverside Complex

Nhằm đảm bảo an toàn, vệ sinh và lối sống văn minh trong Tòa nhà, Ban Quản lý xin thông báo đến Quý Cư dân hiện đang nuôi thú cưng (chó, mèo,...) một số quy định hiện hành như sau:

- Theo Mẫu nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành ngày 15/02/2016 kèm theo Thông tư 02/2016/TT-BXD thì tại Điều 2, khoản 4 có nêu: **“Nghiêm cấm chăn, thả, nuôi gia súc, gia cầm trong nhà chung cư”**.
- Theo Luật Chăn nuôi số 32/2018/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 19/11/2018 thì tại Điều 2 định nghĩa: **“Vật nuôi bao gồm gia súc, gia cầm và động vật khác trong chăn nuôi. Gia súc là loại động vật có vú, có 04 chân được con người thuần hóa và chăn nuôi; Gia cầm là các loài động vật có 02 chân, có lông vũ, thuộc nhóm động vật có cánh được con người thuần hóa và chăn nuôi”**.
- Theo Nghị định 90/2017/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/7/2017 về quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực thú y thì tại Điều 2 quy định Phạt tiền từ 600.000 đồng đến 800.000 đồng đối với một trong các hành vi sau đây: **“a) Không tiêm phòng vắc xin phòng bệnh Đại cho động vật bắt buộc phải tiêm phòng. b) Không đeo rọ mõm cho chó hoặc không xích giữ chó, không có người dắt khi đưa chó ra nơi công cộng”**.
- Theo Nghị định 167/2013/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 12/11/2013 về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực an ninh, trật tự, an toàn xã hội; phòng, chống tệ nạn xã hội; phòng cháy và chữa cháy; phòng, chống bạo lực gia đình thì tại Điều 7, khoản 1d quy định: **“Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 100.000 đồng đến 300.000 đồng đối với hành vi: Đẻ gia súc, gia cầm hoặc các loại động vật nuôi phóng uế ở nơi công cộng”**.
- Ngoài ra, Ban Quản lý xin trích dẫn một số quy định liên quan đến việc nuôi thú cưng theo sổ tay Cư dân Khu Cư dân Q7 Saigon Riverside Complex như sau:

| |
|---|
| Phần II - Các tiện ích tại Tòa nhà: |
| Mục 1. Quy định chung có nêu rõ: <u>“Không được đem vật nuôi vào các khu vực tiện ích”</u> . (Trang số 14). |
| Mục 3. Phòng sinh hoạt cộng đồng: <u>“Không được nấu nướng, không được mang vật nuôi vào phòng sinh hoạt cộng đồng”</u> . (Trang số 18). |
| Mục 10. Chăm sóc cảnh quan: <u>“Không mang vật nuôi, động vật, xe đạp 2 hoặc 3 bánh, ván trượt vào khu vực vườn cây cảnh”</u> . (Trang số 27). |
| Phần V - Quy định chung: |
| r. Vật nuôi/thú kiểng: <u>“Quy định chung của Tòa nhà là cấm nuôi gia súc, gia cầm trong khu vực thuộc phần sở hữu chung hoặc phần sử dụng chung/khu vực thuộc sở hữu riêng hoặc phần sử dụng riêng làm ảnh hưởng tới trật tự, vệ sinh và môi trường sống của các hộ khác và khu vực công cộng. Nếu nuôi thú kiểng thì phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật, phải tuân thủ quy định của Khu căn hộ và không gây ảnh hưởng đến môi trường sống (ví dụ: an toàn, vệ sinh, tiếng ồn...) của các căn hộ khác và khu vực công cộng. Ban Quản lý có quyền cưỡng chế tịch thu thú kiểng nếu nhận được bất kỳ phàn nàn nào của cư dân về thú kiểng đó đồng thời có quyền tạm dừng cung cấp dịch vụ đối với căn hộ không hợp tác”</u> . (Trang số 42). |

| | | |
|---|---|---|
|  <p>Số: 17/Q7R.TB</p> | <p>BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ Q7 SAIGON RIVERSIDE COMPLEX Địa chỉ: Số 04, đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7</p> <p>THÔNG BÁO V/v: Quy định và biện pháp xử lý đối với việc nuôi thú cưng gây ảnh hưởng đến môi trường sống tại Tòa nhà</p> |  <p>Ngày 15/12/2022</p> |
|---|---|---|

Căn cứ các quy định nêu trên, Ban Quản lý nhắc nhở các Cư dân hiện đang nuôi chó, mèo,... cần tuân thủ các quy định về việc nuôi thú cưng và **vui lòng cung cấp các thông tin như sau về Văn Phòng Ban Quản lý trước ngày 31/12/2022:**

1. Mẫu đăng ký thông tin thú cưng (Đính kèm mẫu).
2. Giấy chứng nhận tiêm phòng bệnh dại mới nhất.
3. Mẫu cam kết kiểm soát thú cưng và đảm bảo tuân thủ nội quy của Tòa nhà cũng như quy định của pháp luật hiện hành tại Văn phòng Ban Quản lý (Đính kèm mẫu).

Sau ngày 31/12/2022, trường hợp Quý Cư dân không hợp tác cung cấp đầy đủ thông tin nêu trên về Văn phòng Ban Quản lý. Tùy theo mức độ vi phạm quy định, Ban Quản lý buộc phải áp dụng hình thức xử lý tại phần V – Quy định chung, mục 1. Xử lý vi phạm các quy định tại Tòa nhà như sau:

- Nhắc nhở miệng.
- Gửi văn bản cảnh cáo.
- Giới hạn việc sử dụng một số tiện ích, khu vực nhất định của Tòa nhà đối với đối tượng không tuân thủ điều khoản trong Quy định, dẫn đến thiệt hại nghiêm trọng cho Tòa nhà.
- Tạm ngừng cung cấp các tiện ích.
- Đề nghị cơ quan Pháp luật có liên quan xử lý theo quy định.
- Cư dân có nghĩa vụ thanh toán mọi chi phí cho việc cưỡng chế thi hành Quy định hoặc phí tổn phát sinh liên quan. Cụ thể như: Mọi chi phí, phụ phí trong việc mở lại nguồn điện, nước cấp, phí pháp lý phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành đối với đối tượng vi phạm, thực hiện bởi hoặc thay mặt cho Chủ đầu tư/Ban Quản trị, những chi phí này phải được thanh toán ngay theo như yêu cầu của Ban Quản lý.

Ban Quản lý kính mong Quý Cư dân hợp tác và tuân thủ các quy định đối với việc nuôi thú cưng nêu trên. Đồng thời, trong trường hợp phát hiện hành vi vi phạm vui lòng cung cấp thông tin để Ban Quản lý xác minh xử lý.

Để biết thêm thông tin chi tiết, Quý Cư dân vui lòng đến trực tiếp văn phòng Ban Quản lý tại tầng trệt Tháp Uranus 1 (U1) hoặc liên hệ:

- **Hotline: 0911.459.704 (Bộ phận Chăm sóc Khách hàng).**
- **Email: ban_Quản_lý.q7saigonriverside@prohomepmc.com.vn.**

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

