



Số: 18/Q7R.TB

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ Q7 SAIGON RIVERSIDE COMPLEX

Địa chỉ: Số 04, đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7



Ngày 15/12/2022

THÔNG BÁO

V/v: Nội quy bãi đậu xe và biện pháp xử lý đối với hành vi vi phạm

Kính gửi: Quý Cư dân Tòa nhà Q7 Saigon Riverside Complex

Nhằm đảm bảo an ninh và an toàn đối với việc đậu xe tại bãi xe trong Tòa nhà, Ban Quản lý (BQL) xin thông báo Nội quy bãi đậu xe để Quý Cư dân có thông tin đậu xe đúng quy định và thuận lợi hơn cho việc đậu/lấy xe; hạn chế việc va quệt/trầy xước xe khi đậu tại bãi xe như sau:

1. Quý Cư dân/Khách hàng vui lòng chú ý và tuân thủ Nội quy bãi đậu xe được đề cập tại sổ tay cư dân Khu Cư dân Q7 Saigon Riverside Complex như sau:

- Bãi xe được bố trí tại tầng hầm, tầng 2, tầng 3 của Tòa nhà.
- Ngoại trừ các trường hợp đã thỏa thuận trước, Ban Quản lý Tòa nhà không được quyền giữ chỗ đậu xe cho riêng một cá nhân nào.
- Phí đậu xe sẽ được thông báo theo từng giai đoạn phù hợp với thực tế.
- Không được sửa chữa, bảo trì hoặc rửa xe trong bãi xe.
- Phải đậu xe theo hướng dẫn của nhân viên quản lý bãi xe. Đậu xe ngay ngắn, đúng nơi quy định, không đậu xe vào các vị trí “Cấm đậu xe”, trước khu vực cửa thoát nạn và tại các khu vực đặt phương tiện chữa cháy.
- Phải tuân thủ nghiêm ngặt các biển báo và lưu thông theo đúng phân luồng và tốc độ xe đã được quy định.
- Không hút thuốc, đánh bạc, ngủ, tụ tập gây mất trật tự trong khuôn viên bãi xe.
- Chủ xe, người điều khiển xe phải chịu trách nhiệm cho các hành vi cẩu thả, thiếu sót của mình.
- Cư dân phải thông báo cho Khách của mình về việc cung cấp thông tin và Căn hộ họ muốn thăm cho nhân viên Bảo vệ tại chốt bảo vệ. Khách chỉ được đậu xe trong bãi nếu còn chỗ trống. Không cho phép xe Khách đậu qua đêm trừ khi có văn bản chấp thuận trước từ Ban Quản lý.
- Phải đóng và khóa tất cả cửa chính và cửa sổ của xe ô tô, các hộc để đồ của xe hai bánh trước khi rời khỏi xe.
- Chủ xe, người điều khiển xe không được khóa cổ xe khi đậu xe trong bãi xe.
- Không sử dụng bãi xe như nơi cất giữ đồ cá nhân. Bất kỳ vật dụng để lại hay được tìm thấy trong bãi xe sẽ do Ban Quản lý Tòa nhà quyết định xử lý.
- Khi mất vé/thẻ xe phải báo ngay cho nhân viên chốt kiểm soát/Ban Quản lý để tiến hành cô lập xe và tiến hành các thủ tục cần thiết. Ban Quản lý Tòa nhà có quyền giữ xe cho đến khi có bằng chứng hợp pháp, hoặc khi nhận lại vé/thẻ xe.
- Mỗi Căn hộ được bố trí 02 chỗ đậu xe máy tại bãi xe máy của tòa nhà.
- Khoản phí từ 50.000 VNĐ đến 100.000 VNĐ/ thẻ để thay thế cho thẻ bị mất hoặc bị hư. Phí này có thể thay đổi khi và chỉ khi Ban Quản lý xét thấy cần thiết.
- Ban Quản lý Tòa nhà được quyền điều chỉnh, bổ sung nội quy bãi đậu xe nếu thấy cần thiết mà không cần có sự thông báo trước.
- Tốc độ di chuyển trong bãi xe không vượt quá 5km/h.
- Ban Quản lý tòa nhà không chịu trách nhiệm mọi mất mát tài sản trong xe/cốp xe khi đậu xe trong bãi xe tòa nhà.
- Các phương tiện đậu sai quy định, gây khó khăn/nguy hiểm cho các xe khác lưu thông, Ban Quản lý có quyền di dời xe đến nơi khác, mọi chi phí di dời (nếu có) sẽ do chủ phương tiện thực hiện chi trả.

2. BQL buộc phải áp dụng hình thức xử lý đối với hành vi vi phạm các quy định tại sổ tay cư dân Khu Cư dân Q7 Saigon Riverside Complex. Theo đó, phần V – Quy định chung, mục 1. Xử lý vi phạm các quy định tại Tòa nhà như sau:

- Nhắc nhở miệng.
- Gửi văn bản cảnh cáo.
- Giới hạn việc sử dụng một số tiện ích, khu vực nhất định của Tòa nhà đối với đối tượng không tuân thủ điều khoản trong Quy định, dẫn đến thiệt hại nghiêm trọng cho Tòa nhà.
- Tạm ngừng cung cấp các tiện ích.
- Đề nghị cơ quan Pháp luật có liên quan xử lý theo quy định.
- Cư dân có nghĩa vụ thanh toán mọi chi phí cho việc cưỡng chế thi hành Quy định hoặc phí tổn phát sinh liên quan. Cụ thể như: Mọi chi phí, phụ phí trong việc mở lại nguồn điện, nước cấp, phí pháp lý phát sinh trong quá trình cưỡng chế



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ Q7 SAIGON RIVERSIDE COMPLEX
Địa chỉ: Số 04, đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7



Số: 18/Q7R.TB

V/v: Nội quy bãi đậu xe và biện pháp xử lý đối với hành vi vi phạm

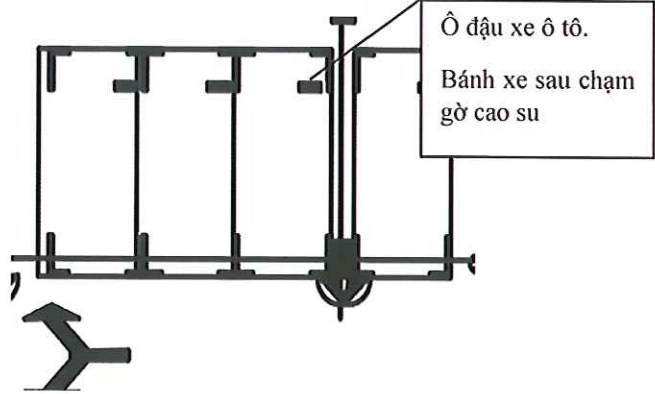
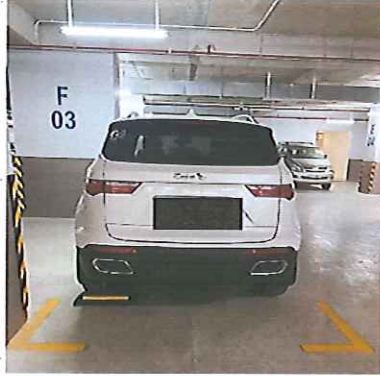
Ngày 15/12/2022

THÔNG BÁO

thi hành đối với đối tượng vi phạm, thực hiện bởi hoặc thay mặt cho Chủ đầu tư/Ban Quản trị, những chi phí này phải được thanh toán ngay theo như yêu cầu của Ban Quản lý.

3. Khu vực đậu xe:

- ✓ **Đối với ô đậu xe ô tô (tầng hầm và tầng 2):** Quý Cư dân vui lòng đậu xe ô tô hoàn toàn trong ô đậu, bánh sau chạm vào mô cao su của ô đậu xe.

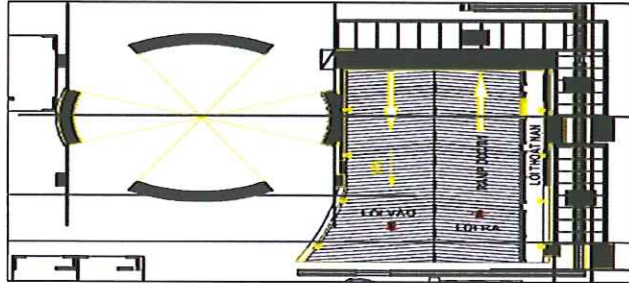


- ✓ **Đối với ô đậu xe gắn máy/xe đạp điện/xe máy điện/xe đạp:**

- Khu vực 1: Khu vực dành cho xe của Quý Cư dân tại tầng 2 và tầng 3.
- Khu vực 2: Khu vực dành cho xe vắng lai (khách, đơn vị thi công, sửa chữa, nhân viên làm việc cho shophouse...) tại tầng hầm.

- ✓ **Đối với xe gắn máy/xe đạp điện/xe máy điện/xe đạp có hành vi vi phạm về quy định đậu xe:**

- BQL sẽ lai dắt các xe về vị trí xử lý xe vi phạm, có biên bản làm căn cứ nhắc nhở và xử lý theo quy định. Khu vực tập kết được quy hoạch tại khu vực vòng xoắn ram dốc lên/xuống bãi xe các tầng hầm, tầng 2 và tầng 3.



Một lần nữa, vì an ninh và an toàn đối với việc đậu xe trong tòa nhà, BQL rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Cư dân/ khách hàng tại Tòa nhà.

Để biết thêm thông tin chi tiết, Quý Khách hàng vui lòng đến trực tiếp văn phòng Ban Quản lý tại tầng trệt Tháp Uranus 1 (U1) hoặc liên hệ:

- Hotline: 0911.459.704 (Bộ phận Chăm sóc Khách hàng).
- Email: bql.q7saigonriverside@prohomepmc.com.vn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

