



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ Q7 SAIGON RIVERSIDE COMPLEX



**THÔNG BÁO**

Về sự việc ẩu đả giữa 02 Cư dân liên quan đến vấn đề nuôi thú cưng tại Tòa nhà vào ngày 02/02/2023

Ngày 07/02/2023

**Kính gửi: Quý Cư dân nhà Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex**

Ban Quản lý Chung cư Q7 Saigon Riverside Complex (“BQL”) trân trọng gửi lời chào và chúc sức khỏe đến toàn thể Quý Cư dân nhà Chung cư.

Liên quan đến sự việc ẩu đả giữa 02 Cư dân vào ngày 02/02/2023, BQL thông báo đến Quý Cư dân một số thông tin như sau:

**1. Về sự việc ẩu đả của 02 Cư dân vào ngày 02/02/2023:**

- Vào 21 giờ 06 phút ngày 02/02/2023 tại sảnh Mercury 2 (M2) Tòa nhà Q7R, Cư dân Căn hộ M2.20.XX và Cư dân M2.13.XX đã xảy ra ẩu đả liên quan đến việc nuôi thú cưng, gây ảnh hưởng đến sức khỏe của Cư dân M2.13.XX và an ninh trật tự chung của Tòa nhà. Đến 21 giờ 15 phút, Bộ phận An ninh Tòa nhà đã phối hợp cùng Cư dân Căn hộ M2.13.XX đến trình báo tại Công an Phường Phú Thuận, Quận 7.
- Cùng ngày 02/02/2023, BQL đã tiến hành báo cáo và cung cấp toàn bộ thông tin/bằng chứng liên quan đến vụ việc cho Cơ quan Công an để phục vụ công tác điều tra. Hiện tại, vụ việc đang được Cơ quan chức năng có thẩm quyền tiến hành điều tra, BQL sẽ tiếp tục phối hợp làm việc khi Cơ quan chức năng có yêu cầu.

**2. Về quy định nuôi thú cưng tại nhà Chung cư Q7R:**

- Thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản số 176/BXD-QLN của Bộ Xây dựng ban hành ngày 18/01/2021 về việc nuôi chó mèo trong nhà Chung cư không thuộc hành vi bị cấm, Chung cư Q7R hiện nay **không quy định cấm** nuôi thú cưng. Tuy nhiên, Chủ sở hữu/Người sử dụng căn hộ phải tuân thủ các nội quy, quy định do Chủ đầu tư và Đơn vị Quản lý Vận hành nhà Chung cư đưa ra nhằm đảm bảo an toàn, vệ sinh và lối sống văn minh trong Tòa nhà (*Đã được đề cập trong Nội quy Quản lý sử dụng nhà chung cư đính kèm Hợp đồng mua bán, Sổ tay Cư dân Q7R và các biểu mẫu được BQL phát hành, áp dụng*).
- Trên cơ sở đó, trong phạm vi trách nhiệm của mình, BQL đã và đang thực hiện các công tác sau:
  - ❖ Hướng dẫn, tư vấn Cư dân thực hiện đăng ký các hồ sơ, biểu mẫu về việc nuôi thú cưng và cam kết tuân thủ quy định liên quan đến việc nuôi thú cưng tại Tòa nhà ngay từ khi nhận bàn giao Căn hộ.
  - ❖ Ngày 15/12/2022, BQL đã phát hành Thông báo số 17/Q7R.TB về quy định và biện pháp xử lý việc nuôi thú cưng. Theo đó, việc nuôi thú cưng tại Khu căn hộ phải đăng ký thông tin tại BQL, đồng thời cam kết đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật trong việc quản lý vật nuôi (*tiêm chủng, vệ sinh, dây dắt/rọ mõm...*) nhằm tránh phát sinh các sự việc không mong muốn, gây ảnh hưởng đến môi trường sống của các căn hộ xung quanh, cũng như khu vực công cộng.
  - ❖ BQL triển khai nhân sự thường xuyên tuần tra, kiểm soát an ninh, an toàn tại các khu vực công cộng. Trường hợp phát hiện Cư dân vi phạm quy định của Tòa nhà về việc nuôi thú cưng, BQL sẽ tiến hành nhắc nhở hoặc áp dụng các biện pháp chế tài phù hợp nếu Cư dân không hợp tác.
  - ❖ Đặt/dán các băng biển cấm vật nuôi tại các khu vực tiện ích như: Hồ bơi, khu vui chơi trẻ em, công viên...

Một lần nữa, Chúng tôi rất tiếc về sự việc nêu trên và mong muốn tiếp tục nhận thêm ý kiến đóng góp của Quý Cư dân về việc quản lý thú cưng tại Tòa nhà. Đồng thời, BQL đề nghị toàn thể Quý Cư dân tích cực nâng cao ý thức tuân thủ các quy định về việc nuôi thú cưng, cũng như các Quy định, nội quy nhà Chung cư đã được Chủ đầu tư/BQL phát hành để đảm bảo môi trường sống an toàn, văn minh, sạch đẹp.

Rất mong tiếp tục nhận được sự hợp tác, đồng hành của Quý Cư dân.

Liên quan đến việc nuôi thú cưng trong Tòa nhà, Quý Cư dân vui lòng liên hệ Văn phòng Ban Quản lý (Tầng trệt tháp Uranus 1 - U1) hoặc:

- **Hotline: 0911.459.704** (Bộ phận Chăm sóc Khách hàng).
- **Email: [bql.q7saigonriverside@prohomepmc.com.vn](mailto:bql.q7saigonriverside@prohomepmc.com.vn).**

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.



**BỘ XÂY DỰNG**

-----

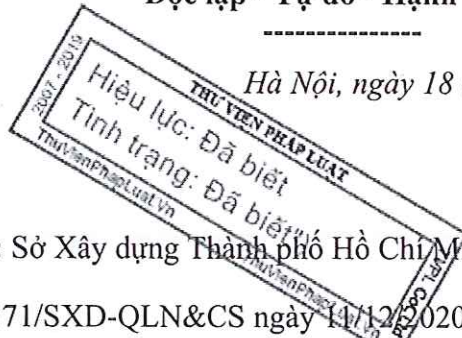
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Số: 176/BXD-QLN

V/v thực hiện quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà chung cư



**Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh**

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 14371/SXD-QLN&CS ngày 11/12/2020 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị cho ý kiến về việc nuôi chó, mèo trong nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 35 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014 thì việc: “*Chăn, thả gia súc, gia cầm trong khu vực nhà chung cư*” là hành vi bị nghiêm cấm trong quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 của Luật Chăn nuôi 2018 thì: “Động vật khác trong chăn nuôi là động vật ngoài gia súc, gia cầm và ngoài Danh mục loài nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ, danh mục động vật rừng nguy cấp, quý, hiếm, động vật rừng thông thường, động vật thủy sản, danh mục động vật rừng hoang dã thuộc Phụ lục của Công ước về buôn bán quốc tế các loài động vật, thực vật hoang dã nguy cấp”.

Theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số: 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi thì chó, mèo được xếp vào loại động vật khác, không thuộc danh mục gia súc, gia cầm. Do đó, việc nuôi chó, mèo trong nhà chung cư không thuộc hành vi bị cấm theo quy định nêu trên. Tuy nhiên, tại mỗi nhà chung cư thì các chủ sở hữu, người sử dụng phải tuân thủ các quy định trong bản nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư đã được Hội nghị nhà chung cư thông qua để bảo đảm việc sử dụng nhà chung cư an toàn, văn minh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 14371/SXD-QLN&CS ngày 11/12/2020 đề Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Mạnh Khởi**